বা[illegible]দেশ ফরম নং ১৫৫৭

[illegible]রিদর্শনান্তে নকলের জন্য আবেদন বাবদ ফিস আদায়ের রসিদ গ 283193 ২৪

[বিধি ১০৮(৩) দ্রষ্টব্য]

নম্বর ৭৬২৬ — ৭৬৫৭ তারিখ

আবেদনের ক্রমিক নম্বর ৫২ ধারায় (খ) টীকামত রা[illegible]

তারিখ মোঃ মমিন উল্লাহ

যে ব্যক্তির নিকট হইতে প্রাপ্ত

কত নম্বর দলিলের নকল বাবদ আব্দুল কাদির গং, তনুশীলা সাহা

রেজিস্টার বহি নম্বর মো: ওয়াহিদ মিয়া

বালাম নম্বর .... পৃষ্ঠা ....

যে বৎসরের জন্য

কার্যালয়ের নাম ৭৭,৫৫,৫৫০/-

যে দফা মতে নকলের জন্য ফিস জমা হইল-

ছ (ক) এ - ১৫৫৪০৪০/-

ছ (খ) ৫০/- ই - ১৫০/-

ম্যাপ অথবা প্ল্যান প্রস্তুতকরণের জন্য ধার্য ফিস এন - ২০০/-

স্ট্যাম্প কাগজের মূল্য

কার্ট্রিজ কাগজের সংখ্যা

সাব রেজিস্ট্রার/জেলা রেজিস্ট্রার

সাভার, ঢাকা

মূদ্রণাদেশ নং-১০.০৫.০০০০.০০০.০০০৭.০০১.১৪/৫১৮ তারিখঃ১৫/১/১৫ খ্রিঃ।

মুদ্রণেঃ- আল-আমিন প্রেস এন্ড পাবলিকেশন্স। নকলের রশিদ বহির সংখ্যা-৫,০০০।

দলিল নং- ৭৬৫৭/২০১৬ ইং

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কঙ ৪৫৭৮৮৪৬

অবিকল নকল

বিস্‌মিল্লাহির রা্‌হমানির রাহীম।

সাফ কবলা দলিল।

ক্রমিক নং ঃ ৭৬৯৬ বহি নংঃ ১ দলিল নং ঃ ৭৬৫৭

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ঃ সাব রেজিষ্ট্রি অফিস সাভার, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা /উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	বালিয়ারপুর		সাভার	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
৪৪ (চুয়াল্লিশ) শতাংশ	নাল	মং- ৭৭,০০,০০০/= (সাতাত্তুর লক্ষ) টাকা মাত্র

চলমান পাতা-২

৭৯৬৬
৩০/০৫/০৫

মোঃ দেলোয়ার হোসেন
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
লাইসেন্স নং-৩৭/২০০১
এস, আর অফিস, সূত্রাপুর, ঢাকা।

৩। দলিল গ্রহিতা/গ্রহিতাগনের নাম ও ঠিকানা ঃ (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়) ঃ আব্দুল করিম লিমিটেড, চন্দ্রশীলা সুবাস্তু টাওয়ার (৪র্থ তলা), ৬৯/১, গ্রীন রোড, পান্থপথ, থানা- কলাবাগান, জেলা- ঢাকা, এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম	ঃ	**মোঃ ওয়াহিদ মিয়া**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্জ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	জোবাইদা খাতুন
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
টি.আই.এন. নং	ঃ	৮৩৭২০৬৬৪৯২২৩/সার্কেল-০০২ (কোম্পানী),অঞ্চল-১,ঢাকা।
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড নং ঃ ২২/ক, নিলটুলী	গ্রাম/রোড নং ঃ ২২/ক, নিলটুলী
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০	ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০
থানা/উপজেলা ঃ কোতয়ালী	থানা/উপজেলা ঃ কোতয়ালী
জেলা/শহর ঃ ফরিদপুর	জেলা/শহর ঃ ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/দাতাগনের নাম ও ঠিকানা ঃ (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়) ঃ

নাম	ঃ	**মোঃ মমিন উল্লাহ**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম মোঃ আবদুল ওহাব
মাতার নাম	ঃ	হাসিনা বেগম
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০২/১০/১৯৫২ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয় পত্র নং	ঃ	২৬৯১৬৪৯১১৩৬৫৭

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড নং ঃ ২৫৫/ক বাগ বাড়ী	গ্রাম/রোড নং ঃ ২৫৫/ক বাগ বাড়ী
ডাকঘর ঃ মিরপুর-১	ডাকঘর ঃ মিরপুর-১
থানা/উপজেলা ঃ দারুস সালাম	থানা/উপজেলা ঃ দারুস সালাম
জেলা/শহর ঃ ঢাকা	জেলা/শহর ঃ ঢাকা

22

mominullah

পাতা নং-৩

৫। আমমোক্তার / প্রতিনিধির / অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদন হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আমমোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির নূন্যপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ

২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ সর্ব শক্তিমান মহান আল্লাহ তায়ালার পবিত্র নাম স্মরণে সাফ বিক্রয় কবলা দলিলের আইনানুগ বয়ান আরম্ভ করিলাম। যেহেতু, নিম্ন তফসিল বর্নিত সি.এস. খতিয়ান নং- ৩৭১ দাগ নং- ৫৬৯ এর এস.এ. খতিয়ান নং- ২৯২ দাগ নং- ৫৬৯ এর ১ (ষোল) আনায় ৮৮ শতাংশ বিনোদ আলী পিতা সেক ইনু সাং- কোন্ডা শুদ্ধভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া প্রকাশিত হয়। অত:পর নিম্ন তফসিলে বর্নিত সম্পত্তি ভোগদখলে থাকাবস্থায় বিনোদ আলী বিগত ২১/০৯/১৯৬৬ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কবলা দলিল নং- ৬০৭৪ মূলে আব্দুল হক সরকারের নিকট ৩৬ (ছত্রিশ) শতাংশ সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া চিরতরে নি:স্বত্ববান হন । অত:পর আর.এস জরিপ আগত হইলে আর.এস. খতিয়ান নং- ১৭ দাগ নং- ৫১১ আদর আলী এবং আব্দুল হক সরকারের নামে হিস্যা অনুযায়ী লিপিবদ্ধ হইয়া শুদ্ধভাবে প্রকাশিত হয়।

এবং যেহেতু, উক্তরূপে আব্দুল হক সরকার ৩৬ (ছত্রিশ) শতাংশ সম্পত্তির মালিক স্বত্ববান দখলকার নিয়ত হইয়া সকলের জ্ঞাতসারে ভোগদখলকার নিয়ত থাককালীন বিগত ১৪/০৩/১৯৯০ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কবলা দলিল নং- ৩৯১৬ মূলে মোহাম্মদ মমিনউল্যাহ এর নিকট বিক্রয় করিয়া দখল হস্তান্তরক্রমে চিরতরে নি:স্বত্ববান হন।

এবং যেহেতু, নিম্ন তফসিলে বর্নিত সম্পত্তির আর.এস. রেকর্ডীয় মালিক আদর আলী মৃত্যুবরন করিলে তৎত্যাজ্যবিত্তে তাহার পুত্র মোহম্মদ আওলাদ হোসেন বিগত ১৯/০৪/১৯৭৮ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কবলা দলিল ৩২৯০ মূলে ১৯ শতাংশ সম্পত্তি এবং কন্যা হামিদা খাতুন এবং তাহমিনা খাতুন বিগত ১৯/০৪/১৯৭৮ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কবলা দলিল ৩২৯১ মূলে ১৩ (তের) শতাংশ সম্পত্তি মোহাম্মদ শফিউল ইসলাম এর নিকট বিক্রয় করিয়া দখল হস্তান্তরক্রমে চিরতরে নি:স্বত্ববান হন।

চলমান পাতা-৪

উক্তরূপে মোহাম্মদ শফিউল ইসলাম দুই খন্ড সাফ কবলা দলিল মূলে ৩২ শতাংশ সম্পত্তির মালিক স্বত্ববান দখলকার নিয়ত হইয়া সকলের জ্ঞাত সারে ভোগদখলকার নিয়ত থাকাকালীন নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তির কাতে ৩২ (বত্রিশ) শতাংশ সম্পত্তি বিগত ১১/০৩/১৯৯১ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কবলা দলিল নং- ২৭৩০ মূলে মোহাম্মদ মমিনউল্যাহ এর নিকট বিক্রয় করিয়া দখল হস্তান্তরক্রমে চিরতরে নি:স্বত্ববান হন।

এবং যেহেতু, নিম্ন তফসিল বর্নিত সি. এস. রেকর্ডে ৫৬৩ নং ৫৭০ দাগের ৭০ শতাংশ ভুমির সমান অংশের মালিক ও দখলকার জেলা ঢাকা থানা সাভার অধীন বৈলারপুর গ্রাম নিবাসী মরহুম সোনাধন এর পুত্র ১) সেক যুধু ও ২) সেক সদু নিয়ত থাকাবস্থায় নিম্নে বর্নিত ৫৭০ নং দাগের ভূমিতে সেক সদু ঘরোয়া চিহ্নিত ছাহাম মোতাবেক একক ভাবে ভোগদখল করাকালীন অবস্থায় উক্ত সেক সদু মিয়ার নগদ টাকা বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ তাহার নিকট হইতে বৈলারপুর গ্রাম নিবাসী মরহুম মোঃ ইছব আলীর পুত্র হাজী ইয়াছিন মিস্ত্রী বিগত ইং ২৭/১১/১৯৪২ তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৭৩২নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক ও দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগদখল করাকালীন অবস্থায় তাহার ঔরশজাত তিন পুত্র যথাক্রমে ১) মোঃ মফিজ উদ্দিন, ২) হাজী মোঃ ফাইজদ্দিন, ৩) মোঃ মহিউদ্দিন এদেরকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া বিগত এস. এ রেকর্ডের পূর্বেই পরোলক গমন করিলে পর তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে উক্ত পুত্রগণ পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক ও দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগদখলকার করাবস্থায় তাহাদের নিজ নিজ নামে বিগত এস. এ রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া নিয়া ভোগদখল করাবস্থায় উক্ত হাজী মোঃ ফাইজদ্দিন তাহার নিজাংশের প্রাপ্ত ভূমিতে মালিক ও দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় তাহার ভাতিজা হাজী মফিজ উদ্দিন সাহেবের পুত্র হাজী মোঃ সামসুদ্দিনকে বিগত ইং ২২/০২/১৯৭৮ তারিখে জেলা রেজিষ্ট্রার ঢাকা অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৪৬০ নং হেবানামা দলিল দ্বারা হেবানামা করিয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন। অতঃপর হাজী মোঃ সামসুদ্দিন উল্লেখিত হেবানামা দলিল মূলে মালিক ও দখলকার নিয়ত থাকিয়া তাহার পিতা ও চাচাদের সহিত বর্নিত দাগের সম্পত্তিসহ আরও বিভিন্ন দাগের সম্পত্তি বিগত ইং ২৪/০৬/১৯৮৭ তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮০৪২ নং বন্টন নামা দলিল মোতাবেক যাহার চিহ্নিত ছাহামের ভুমি বুঝিয়া নিয়া ও বুঝাইয়া দিয়া

উক্ত হাজী মোঃ সামসুদ্দিন তাহার নিজাংশের ভূমি চিহ্নিত ছাহামে ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া বর্নিত কমিশনার (ভূমি) রাজস্ব দপ্তর কর্তৃক বিগত ইং ০৮/৯/১৯৯৯ তারিখে ৬০৫৯/১৯৯৯নং কেইসের আদেশ মোতাবেক ৫৭০নং জোতে এস. এ নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া নিয়া তৎপর আর. এস. নামজারী করিতে যাইয়া দেখিতে পান যে, আর. এস রেকর্ডে ভুলবশতঃ কোন্ডা গ্রাম নিবাসী হাজী নিয়ত আলী সাহেবের পুত্র হাজী মোঃ জয়নাল আবেদীন এর নাম রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে। এমতাবস্থায় উক্ত হাজী মোঃ জয়নাল আবেদীনের নিকট হইতে বিগত বিগত ইং ২৫/০৯/২০১১ তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২১৩৫১নং নাদাবী নামা দলিল বলে মালিক ও দখলকার নিয়ত থাকিয়া সাভার থানার সহকারী কমিশনার (ভুমি) রাজস্ব দপ্তর কর্তৃক বিগত ইং ০২/১১/২০১১ তারিখে ৮৫০৫/২০১১-১২নং কেইসের আদেশ মোতাবেক ১৩০৮নং জোতে আর. এস নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া নিয়া ভোগদখল করাবস্থায় বর্তমান বি. এস. রেকর্ডভূক্ত করাইয়া নিয়া ভোগদখল করাবস্থায় তাহার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ তাহার নিকট হইতে আল-রাবেতা প্রর্পাটিজ লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থা পরিচালক মোঃ মোর্তজা কামাল বিগত ইং ২৯/১২/২০১১ তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩০০০৮নং সাফ কবলা দলিল মূলে বর্নিত দাগের ১২ শতাংশ ভুমি খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক ও দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় বিগত ২৭/০৮/২০১২ ইং তরিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২১২৪৭ নং সাফ কবলা দলিল মূলে বর্নিত দাগের ১২ শতাংশ ভুমি অত্র দলিল দাতা মো: মমিন উল্লাহ এর নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া দখল হস্তান্তরক্রমে উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নি:স্বত্ববান হন।

উক্তরূপে মোহাম্মদ মমিন উল্যাহ অর্থাৎ অত্র দলিল দাতা নিম্ন তফসিলে বর্নিত সম্পত্তির মালিক স্বত্ববান দখলকার নিয়ত হইয়া অন্যের নিরাপত্তে ও নির্ব্বিবাদে শান্তিপূর্ণ ভাবে ভোগদখলকার নিয়ত থাকাকালীন বর্তমান বি.এস জরিপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ও আর.এস রেকর্ড মোতাবেক সাভার সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিসে নামজারী মোকদ্দমা নং- ৩৯০৬৯/১১-১২, তারিখ ০২/০৭/২০১২ ইং মূলে নিজ নামে নামজারী করিয়া এবং ১৪০৭ নং জোত খুলিয়া এবং সাভার সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিসে নামজারী মোকদ্দমা নং- ৬৮৭২/১২-১৩, তারিখ ২৪/০৯/২০১২ ইং মূলে নিজ নামে নামজারী করিয়া এবং ১৪৮০ নং জোত খুলিয়া খাজনা প্রদান করতঃ সকলের জ্ঞাতসারে শান্তি পূর্ণভাবে ভোগ দখলকার নিয়ত আছেন।

চলমান পাতা-৬

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য ঃ নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশত।

সম্পত্তির দখল ঃ অত্র দলিল দাতার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির বিক্রয় মূল্য ৭৭,০০,০০০/= (সাতাত্তুর লক্ষ) টাকা ধার্য্য করতঃ ধার্য্যকৃত মূল্যের সাকুল্য টাকা দলিল দাতা অদ্য রোজ নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার নিকট হইতে নগদ হাতে হাতে বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্বায়ী নিঃস্কন্টক ও দায় মুক্ত অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই বিক্রীত সম্পত্তির দখল আপনার বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া আমার যাবতীয় স্বত্ব হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম এবং আমি অত্র দলিল দাতা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, দলিলে উল্লেখিত জমির শ্রেণী সঠিক এবং আমার কর্তৃক প্রদর্শিত খতিয়ানে পর্চা জাল নহে। দলিলে বর্ণিত জমির শ্রেণীর পরিবর্তিত হইয়াছে প্রমাণিত হইলে আমি অত্র দলিলের দাতা তাহার জন্য দায়ী হইব এবং যে কোন দন্ড মানিয়া নিতে বাধ্য রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দলিল দাতার বলার ভুলে বা অ-সাবধানতা বশতঃ অত্র দলিলে তফসিল পরিচয়ে মৌজা, দাগ, খতিয়ান, চৌহদ্দী ভুল ভ্রান্তি হইলে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা আমি অত্র দলিল দাতা এর গোচরে দেওয়ার সাথে সাথে আমি অত্র দলিলের দাতা রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া ভ্রম সংশোধন নামা দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব এবং যদি ভবিষ্যতে হস্তান্তরিত ভূমির স্বত্ব, স্বার্থ, দখল পজিশন সম্পর্কে আমি অত্র দলিল দাতা কোন প্রকার মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারনে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার কোন প্রকার ক্ষতি সাধিত হয় বা ক্ষতির কারন ঘটে তবে আমি অত্র দলিলের দাতা আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার ক্ষতি পূরণ করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় কৃত অপরাধের জন্য আইনতঃ দন্ডনীয় হইব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব, স্বামিত্ব যাহা কিছু ছিল বা আছে তদ্ সমুদয় ত্যাগ ও বিলুপ্ত হইয়া আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার বরাবরে পর্যবশিত হইল ও হইবেক।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ (যদি থাকে) প্রযোজ্য নহে।

চলমান পাতা-৭

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা ১৪২৩ সালের ২২ বৈশাখ

ইংরেজী ২০১৬ সালের ০৫.০৫.

১১। সম্পত্তির তফসিল ঃ

জেলাঃ ঢাকা, থানাঃ সাভার, ইউনিয়ন বনগ্রাম, ভূমি অফিসের নাম বেগুন বাড়ী, ভূমি তফসিল অফিস আমিন বাজার, সাভার, ঢাকা ।

মৌজাঃ বালিয়ারপুর স্থিত।

জে,এল নম্বরঃ সি.এস. এবং এস.এ ৭৪২, আর.এস. ২৩৩।

খতিয়ান নম্বরঃ সি.এস ৩৭১, ৩৭৩, এস.এ ২৯২, ২৯৫, আর.এস ১৭, ১৭৫, নামজারী খতিয়ান- ১৪০৮, ১৪৮১, খারিজা জোত- ১৪০৭, ১৪৮০ বটে।

দাগ নম্বরঃ (১) সি.এস ও এস.এ ৫৬৯ (পাঁচশত উনষাট) নং, আর. এস- ৫১১ (পাঁচশত এগার) নং দাগে ১ ষোল আনায় ৮৮ শতাংশ এর কাতে ৩২ শতাংশ নাল ভূমি।

(২) সি.এস ও এস.এ ৫৭০ (পাঁচশত সত্তর) নং, আর. এস- ৫১০ (পাঁচশত দশ) নং দাগে ১ ষোল আনার কাতে ১২ শতাংশ নাল ভূমি।

একুনে দুই দাগে ৪৪ (চুয়াল্লিশ) শতাংশ নাল ভূমি অত্র দলিল দ্বারা সাফ বিক্রীত মাত্র।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণ ঃ

উত্তরে- আইয়ুব আলী	দক্ষিনে- দাতা নিজ
পূর্বে- তুরাগ নদী	পশ্চিমে- দাতা নিজ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ মং ভূমি ৪৪ (চুয়াল্লিশ) শতাংশ।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ ঃ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ

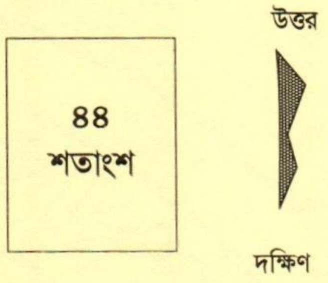
অংকে/কথায় ঃ মং- ৭৭,০০,০০০/= (সাতাত্তুর লক্ষ) টাকা টাকা মাত্র

চলমান পাতা-৮

momin ullah

পাতা নং-৮

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দাতা/দাত্রীগনের স্বাক্ষর ঃ momin ullah

গ্রহিতা/গ্রহিতাগনের স্বাক্ষর ঃ Abdul Karim Limited
[illegible]
Managing Director

১৮। স্বাক্ষী/স্বাক্ষীগণের নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(ক)

নাম ঃ	আব্দুল কুদ্দুস	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ মো: কুদ্দুস	
		[illegible]	
পিতা/স্বামীর নাম	মো: [illegible]	ডাকঘর	[illegible]
মাতার নাম	গুলজান বেগম	উপজেলা/থানা	সদর
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	জেলা	ফরিদপুর

(খ)

নাম ঃ	মো: হাফিজুর রহমান	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ –	
পিতা/স্বামীর নাম	ডা. মো. [illegible] রহমান	ডাকঘর	[illegible]
মাতার নাম	[illegible] বেগম	উপজেলা/থানা	হাজারীবাগ
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	জেলা	ঢাকা

১৯। সনাক্তকারীর নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম ঃ	মো: হাবিবুর রহমান	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ	মো: [illegible]
পিতা/স্বামীর নাম	মৃ. [illegible]	ডাকঘর	[illegible]
মাতার নাম	হালিমা বেগম	উপজেলা/থানা	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	জেলা	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি হলফসহ ১১ (এগার) ফর্দে লিখিত।

দলিল লেখকের স্বাক্ষর ঃ সাইফুল ইসলাম

দলিল লেখকের নাম ঃ সাইফুল ইসলাম

পূর্ন ঠিকানা ঃ ৪৭/১-এ, টয়েনবি সার্কুলার রোড, ঢাকা।

সনদ নম্বর ঃ ৭৬।

অফিসের নাম ঃ এস.আর অফিস সূত্রাপুর, ঢাকা।

২৫

momin ullah

পাতা নং-১০

হলফনামা

২১। দলিল দাতার হলফনামাঃ

(রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ মোতাবেক, ১৯০৮ সনের রেজিষ্ট্রেশন আইনের section 52A (g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা)

বরাবর,

সাব রেজিষ্ট্রার
সাভার, ঢাকা।

মোঃ মমিন উল্লাহ, পিতা- মরহুম মোঃ আবদুল ওহাব, মাতা- হাসিনা বেগম, জন্ম তারিখ- ১০/০২/১৯৫২, সাং- ২৫৫/ক বাগ বাড়ী থানা দারস সালাম , জেলা- ঢাকা, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যাবসা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫ এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

চলমান পাতা-১১

৭৮

momin ullah

সাব-রেজিষ্ট্রার এর অফিস
সাভার

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ ৫।৫।২০১৬ ইং

হলফকারী/হলফকারীগনের স্বাক্ষরঃ

momin ullah

সনাক্তকারীর ঘোষণাঃ

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ৪ নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর-

মোঃ হাফিজুর রহমান

২২। সাব রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবী সহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর * সাভার *

১০
১২০
৮০
৫০
২০
২৮০/-

মোট দুইশত আশি টাকা মাত্র
১৪৪৬/২৪।৫।১৬
সইফুল

সাব-রেজিস্ট্রার, সাভার, ঢাকা
২৪।৫।১৬

২৪।৫।১৬